



RESTORE KOREA

리스토어코리아주식회사

무인 공유창고 창업 제안서

국내 가장 합리적인 조건으로
차세대 무인사업을 시작하세요!

CONTRACT

상담 대표번호 : 1555-1870

Content

제안서 목차

- 브랜드 소개
- 창업 장점
- 주요 혜택
- 지원 프로그램
- 상담절차
- 창업비용



About

브랜드 소개



도심속 프리미엄 개인창고

공유창고 비움

수도권
5개 지점
(2개 예정)

대구
1개 지점

리스토어코리아는 국내 최저가 무인 공유창고 공급이 가능한 최고의 경쟁력을 갖춘 회사입니다. 2023년 완전 무인운영이 가능한 셀프스토리지 서비스 "공유창고 비움"을 런칭하여 전국 범위로 시장을 넓혀가고 있습니다.

About

브랜드 소개



도심속 프리미엄 개인창고

공유창고비움

창업의 핵심인 초기 투자 비용은 최소화 하면서도
부족함 없는 깔끔한 인테리어와 쾌적한 매장으로
고객께 만족을 드리고있습니다.



Benefit

왜 공유창고 비움이 좋을까요?

공유창고 비움은

예비 창업주님의 가용 예산에 적합하도록
선택 가능한 많은 옵션을 제공합니다.

(출입 관리 시스템, 직접/위탁운영 등)

☆ 또한 초기 창업부담을 덜어드리기 위해

업계 유일 렌탈(할부)창업도 지원합니다.

(금융사 제휴)

01

창업 준비 단계부터, 오픈까지
전단계 위임 가능합니다.

03

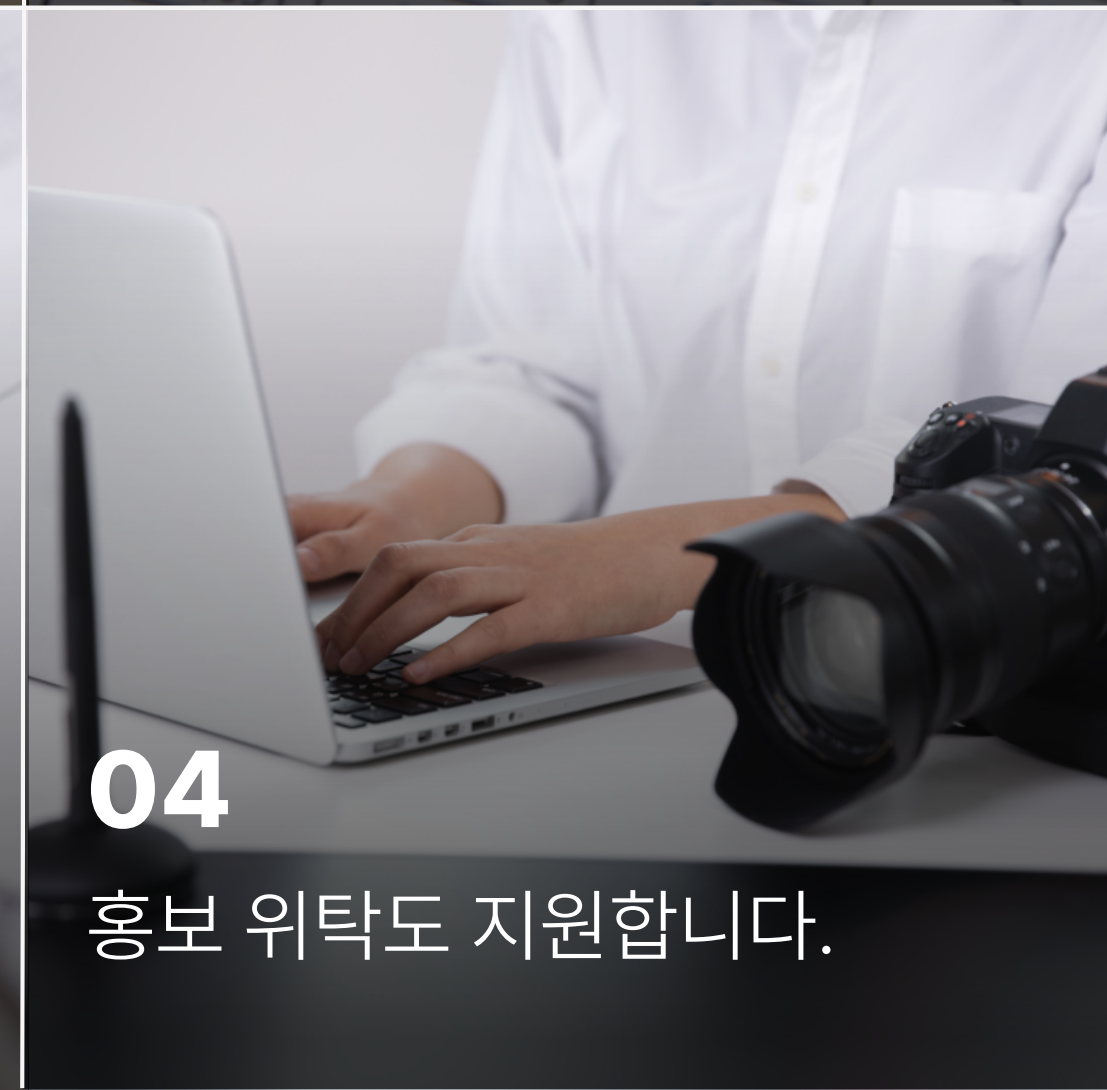
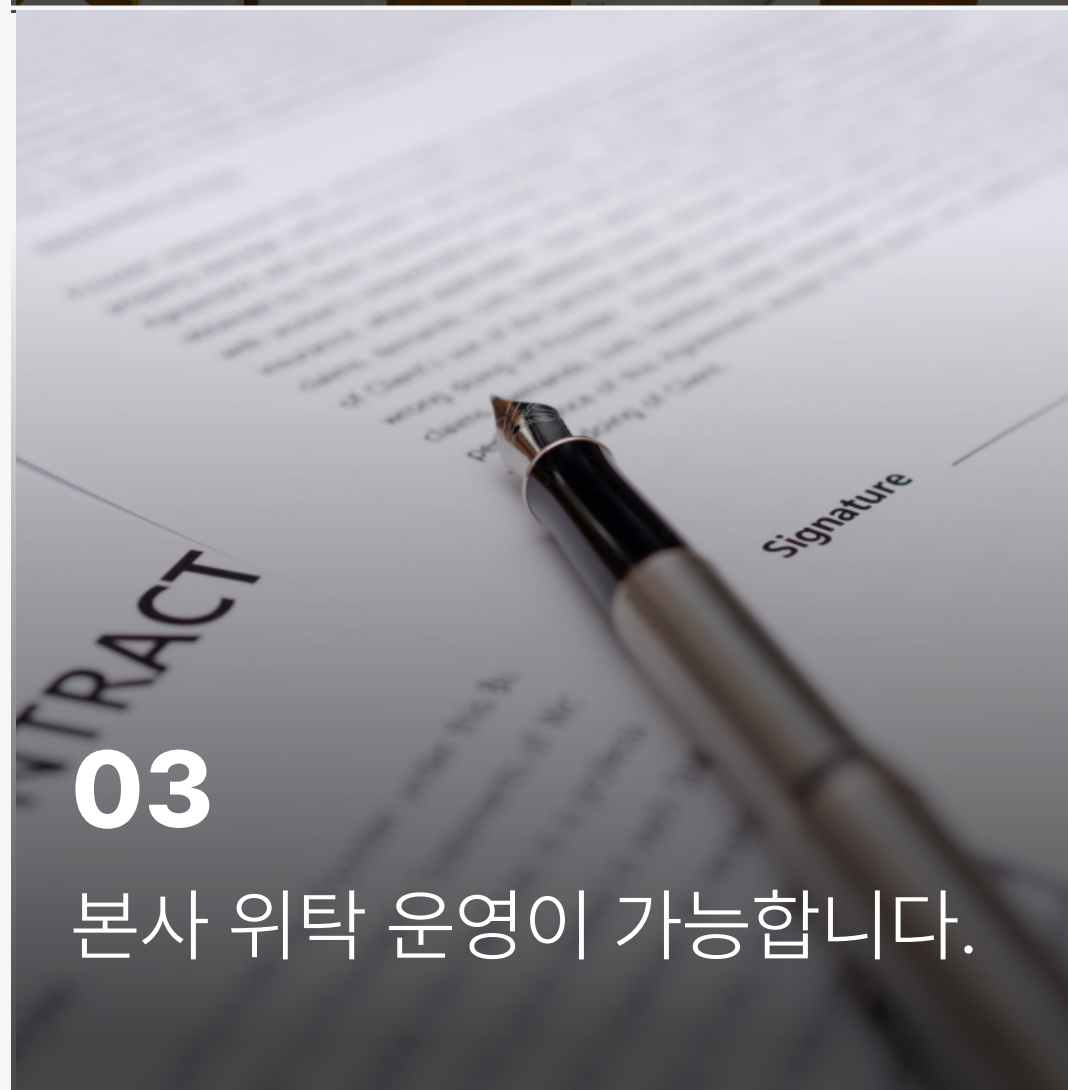
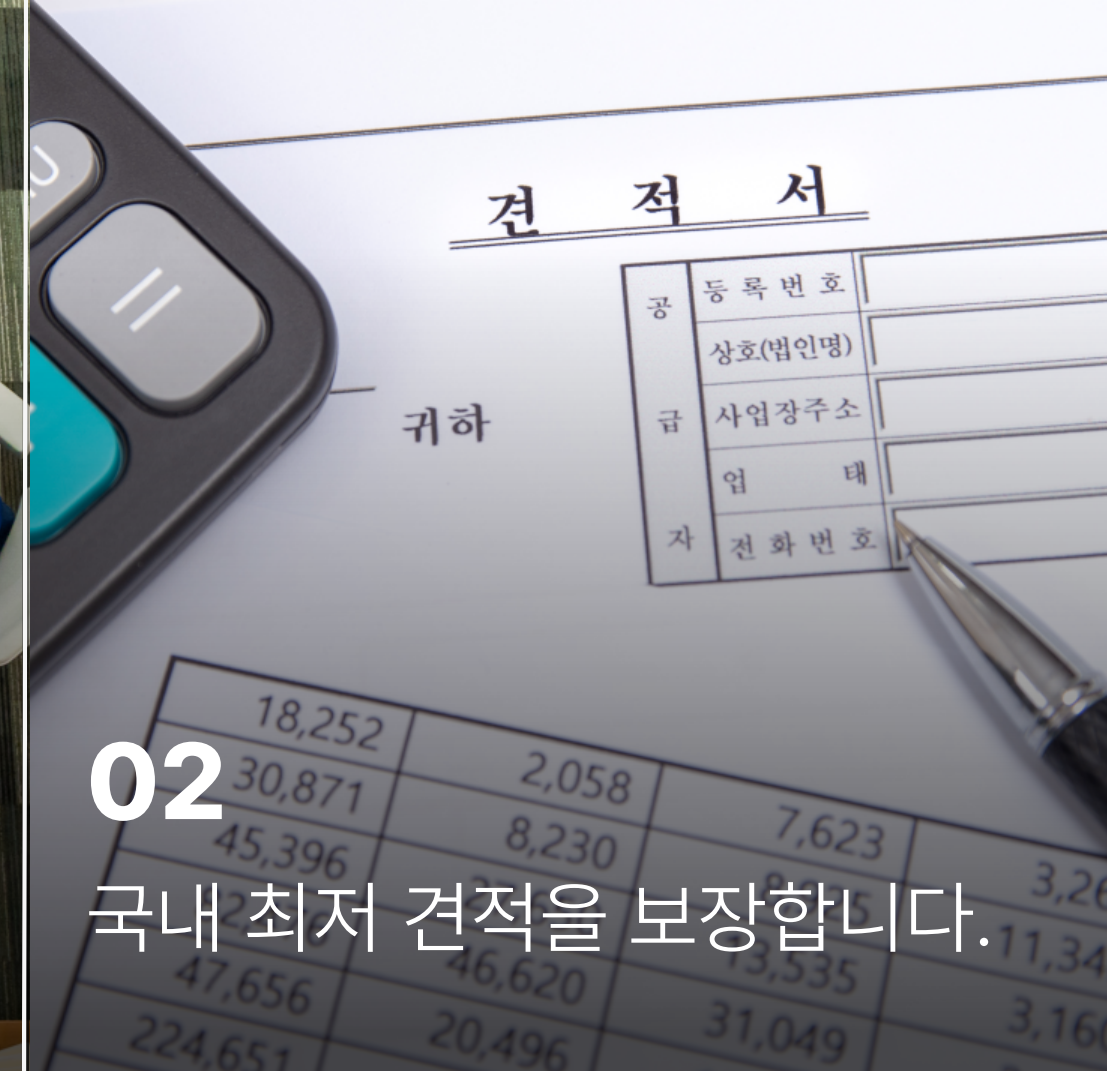
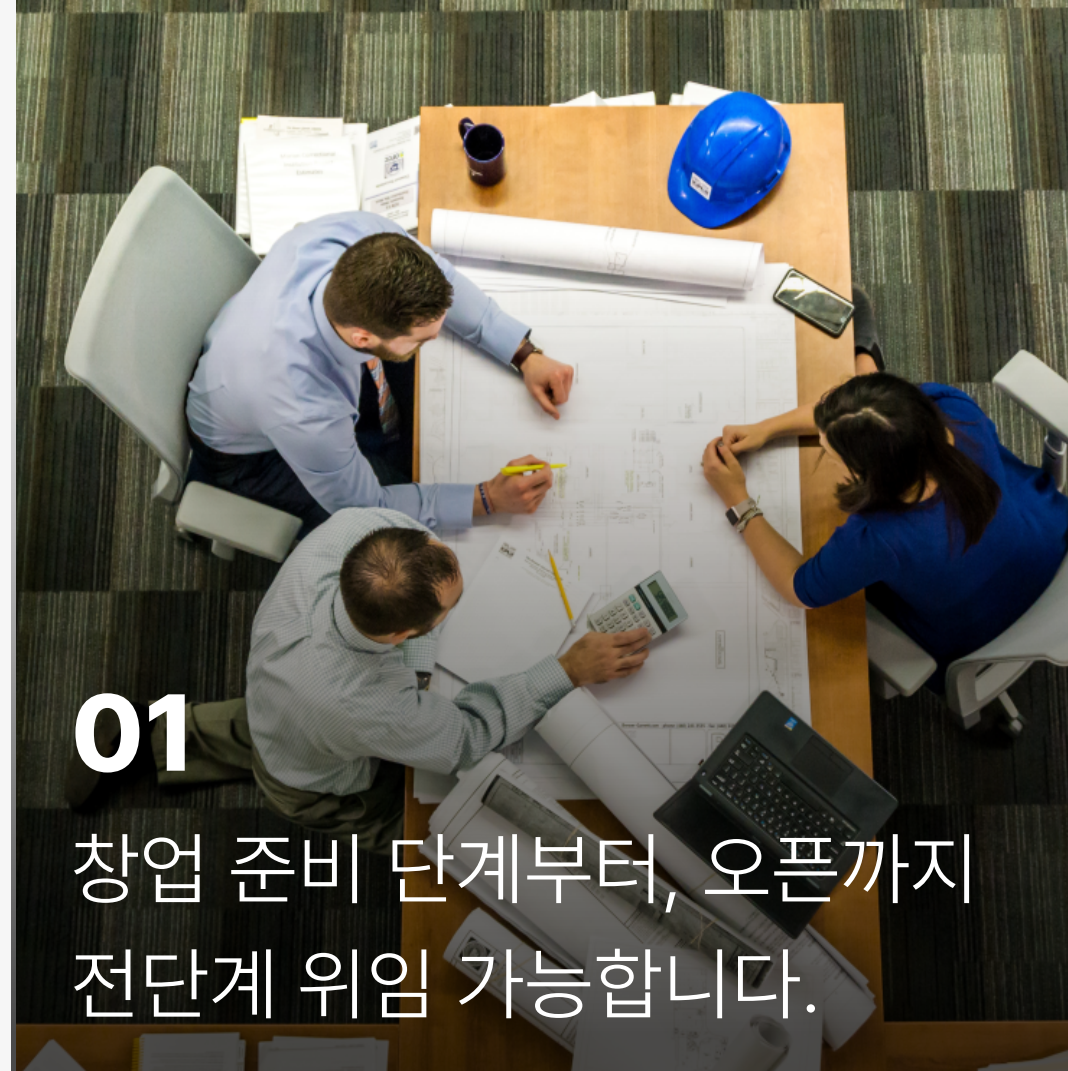
본사 위탁 운영이 가능합니다.

02

국내 최저 견적을 보장합니다.

04

홍보 위탁도 지원합니다.



Compare

공유창고사업은 초기 창업비용이
수익율을 좌우합니다.

자사 브랜드 50평형
초기 창업비용

5,400만

주요 경쟁사 D 50평형
초기 창업비용

8,800만

* (2024년 50평형대 창업 기준)



공유창고 비움

창고 및 인테리어
5,000만

관리시스템 세팅
400만

컨설팅비용
無



주요 경쟁사 D

창고 및 인테리어
7,500만

관리시스템 세팅
400만

컨설팅비용
900만원

Together

차세대 무인 공유창고 창업,
이런 분들에게 추천합니다.

공실이 고민인 분

공실에 바로 적용 가능하며
임대료 수익율을 넘어서는
최적의 비즈니스 솔루션

무인사업을 찾는 분

매번 재고 보충 혹은 좌석 정리가
필요한 반쪽짜리 무인사업이 아닌
모바일 시스템과 전화 응대면 모두
가능합니다.

부업을 찾는 분

누가 운영하느냐에 따른 매출 차이
가 없고, 비대면으로 고객이 알아
서 이용하는 시스템으로 부업에
최적입니다.

안정적인 사업을 찾는 분

창고 보관업의 특성상 이용하고자
하는 고객 대부분이 장기고객으로
전환되어 매출이 안정됩니다.

Support

창업 상담부터
위탁운영까지
모든 단계를 지원합니다.

창업 결정 이후,
편하게 맡기세요!



창업컨설팅



인테리어
직접/위탁 선택 가능



국내 최저 건적
+ 할부 창업도 가능



본사 위탁운영 가능

Procedure

고민은 수익을 늦출 뿐,
프로세스는 준비되어 있습니다.

*시설 제작 및 오픈 준비 기간으로
통상 약 1개월 소요

창업상담

상권 분석 및 도면 확정

계약체결

시설제작 및 시스템 세팅

창업주 교육

개점

Analysis

공유창고 비움 창업비용

(단위: 만원)

항목	금액	내역
가맹비	없음	-
교육비	없음	초기 운영 무료 세팅 (시스템 사용 교육, 네이버 세팅, 홍보 가이드)
시설 견적	평당 80만원~100만원 (공간 규모 및 구성에 따라 차이)	창고(철제 캐비닛) 설비 일체
무인시스템	400	무인 출입, 결제 관리시스템 (사용 시스템 선택에 따라 견적 차등)

자사 브랜드 사용 or
개인 브랜드 시공 모두 가능
(개인브랜드 창업 견적 별도 상담)

Analysis

공유창고 비움 고정비용

(단위: 만원, 월 기준)

항목	금액	내역								
브랜드 사용료	1년간 면제	매출 안정화 시점인 1년 이후 정액 20만원								
무인시스템 이용료	10~	* 고객/매출관리 프로그램 포함 제공되며 - 기본 : 10만원 - 모바일 IOT 창고 제어 적용시 개수별 비용 <table><tr><td>50칸미만</td><td>~100칸미만</td><td>~150칸미만</td><td>150칸이상</td></tr><tr><td>15</td><td>20</td><td>25</td><td>30</td></tr></table>	50칸미만	~100칸미만	~150칸미만	150칸이상	15	20	25	30
50칸미만	~100칸미만	~150칸미만	150칸이상							
15	20	25	30							
위탁운영수수료 (희망 매장 한함)	20~	- 매장당 월 정액 <table><tr><td>50칸미만</td><td>~100칸미만</td><td>~150칸미만</td><td>150칸이상</td></tr><tr><td>20</td><td>25</td><td>30</td><td>35</td></tr></table>	50칸미만	~100칸미만	~150칸미만	150칸이상	20	25	30	35
50칸미만	~100칸미만	~150칸미만	150칸이상							
20	25	30	35							

타 브랜드 창업 대비
고정비용도 가장 합리적!

Analysis

공유창고 비움 평균 순이익

(단위: 만원, 월평균)

항목	평형	매출	비용	순이익
자가 상가의 경우	30평형	350	75	275
	60평형	600	110	490
	150평형	1,200	185	1,015

* 80% 가동 시점 기준 예상 매출

임차 상가의 경우	30평형	350	170	180
	60평형	600	270	330
	150평형	1,200	550	650

Conclusion

최종 선택

1. 공유창고(셀프스토리지) 시장은 성장합니다.
2. 장기 이용 고객이 누적되며 안정적인 사업입니다.
3. 평균 임대료 보다 수익율이 높은 사업입니다.
4. 손이 가는 게 없는 최고의 무인아이템입니다.
5. 그래서 공실이 있는 분에게 최적의 비즈니스입니다.
6. 자사는 국내 가장 합리적인 가격을 보장합니다!
7. 오픈부터 운영까지 전 과정 위탁이 가능합니다.



Additional

출장 컨설팅 발생 비용 참고

(단위: 만원, vat별도)

권역	비용	비고
수도권	-	계약 체결시 출장 비용 전액 반환
충청 / 강원	10	
경상 / 전라	20	
제주	30	

※ 출장 비용 外 타사와 같은
별도 컨설팅 관련 비용 없음

■ 입금 계좌 : 우리은행 1005 - 604 - 545813 리스토어코리아(주)