



**RESTORE KOREA**

리스토어코리아주식회사

# 무인 공유창고 창업 제안서

국내 가장 합리적인 조건으로  
차세대 무인사업을 시작하세요!

CONTRACT

상담 대표번호 : 1555-1870

[www.restorekorea.net](http://www.restorekorea.net)

# Content

## 제안서 목차

- 브랜드 소개
- 창업 장점
- 주요 혜택
- 지원 프로그램
- 상담절차
- 창업비용



# About

## 브랜드 소개



\* 창업 초기 BI

26.06월 기준  
수도권 8개점  
+ 지방 2개점

리스토어코리아는 국내 최저가 무인 공유창고 공급이 가능한 최고의 경쟁력을 갖춘 회사입니다. 2023년 완전 무인운영이 가능한 셀프스토리지 서비스 "공유창고 비움"을 런칭하여 전국 범위로 시장을 넓혀가고 있습니다.



# About

## 브랜드 소개



창업의 핵심인 초기 투자 비용은 최소화 하면서도  
부족함 없는 깔끔한 인테리어와 쾌적한 매장으로  
고객께 만족을 드리고있습니다.



# Benefit

왜 공유창고 비움이 좋을까요?

공유창고 비움은

예비 창업주님의 가용 예산에 적합하도록  
선택 가능한 많은 옵션을 제공합니다.

(출입 관리 시스템, 직접/위탁운영 등)

☆ 또한 초기 창업부담을 덜어드리기 위해

업계 유일 렌탈(할부)창업도 지원합니다.

(금융사 제휴)

01

창업 준비 단계부터, 오픈까지  
전단계 위임 가능합니다.

03

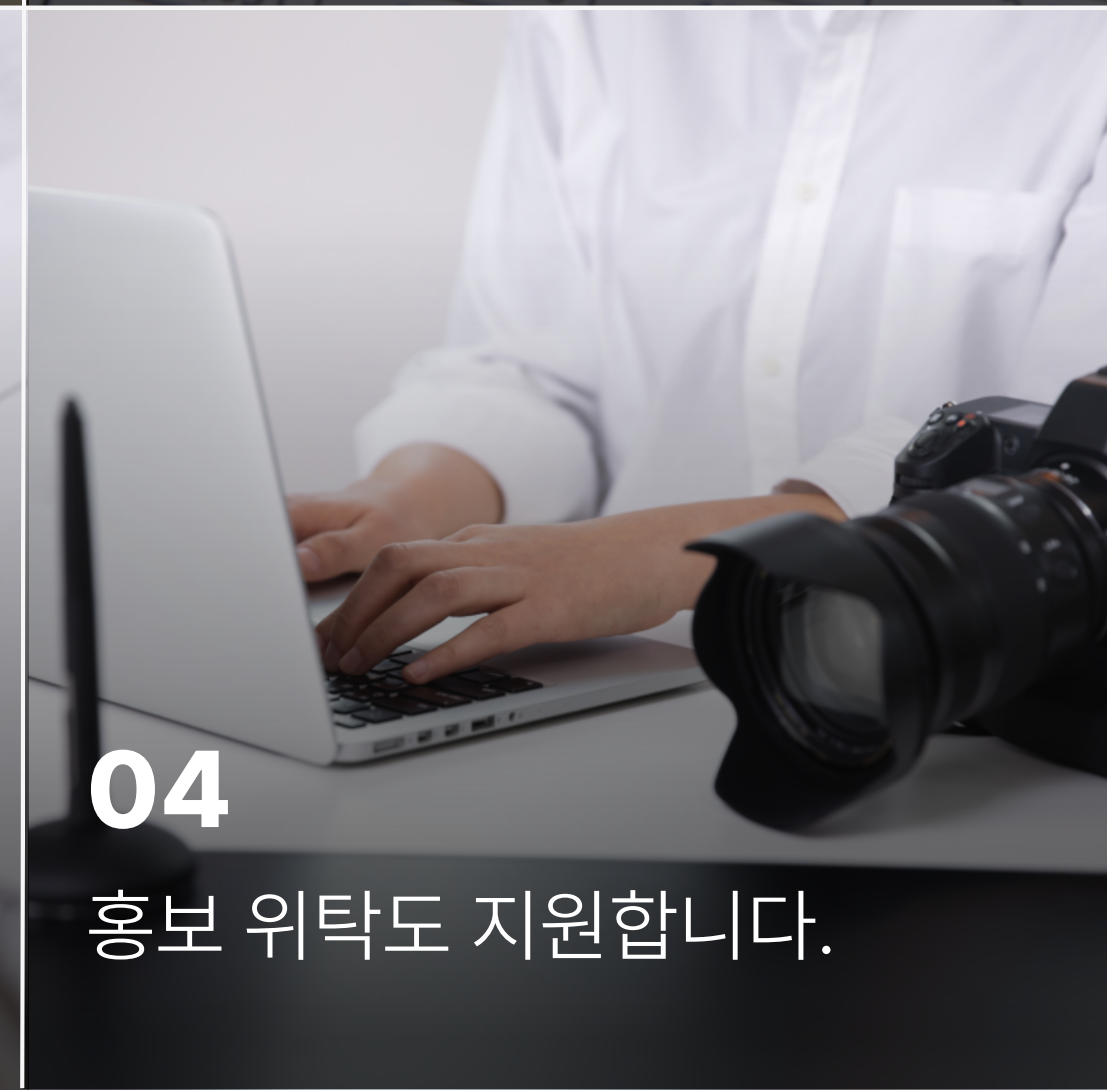
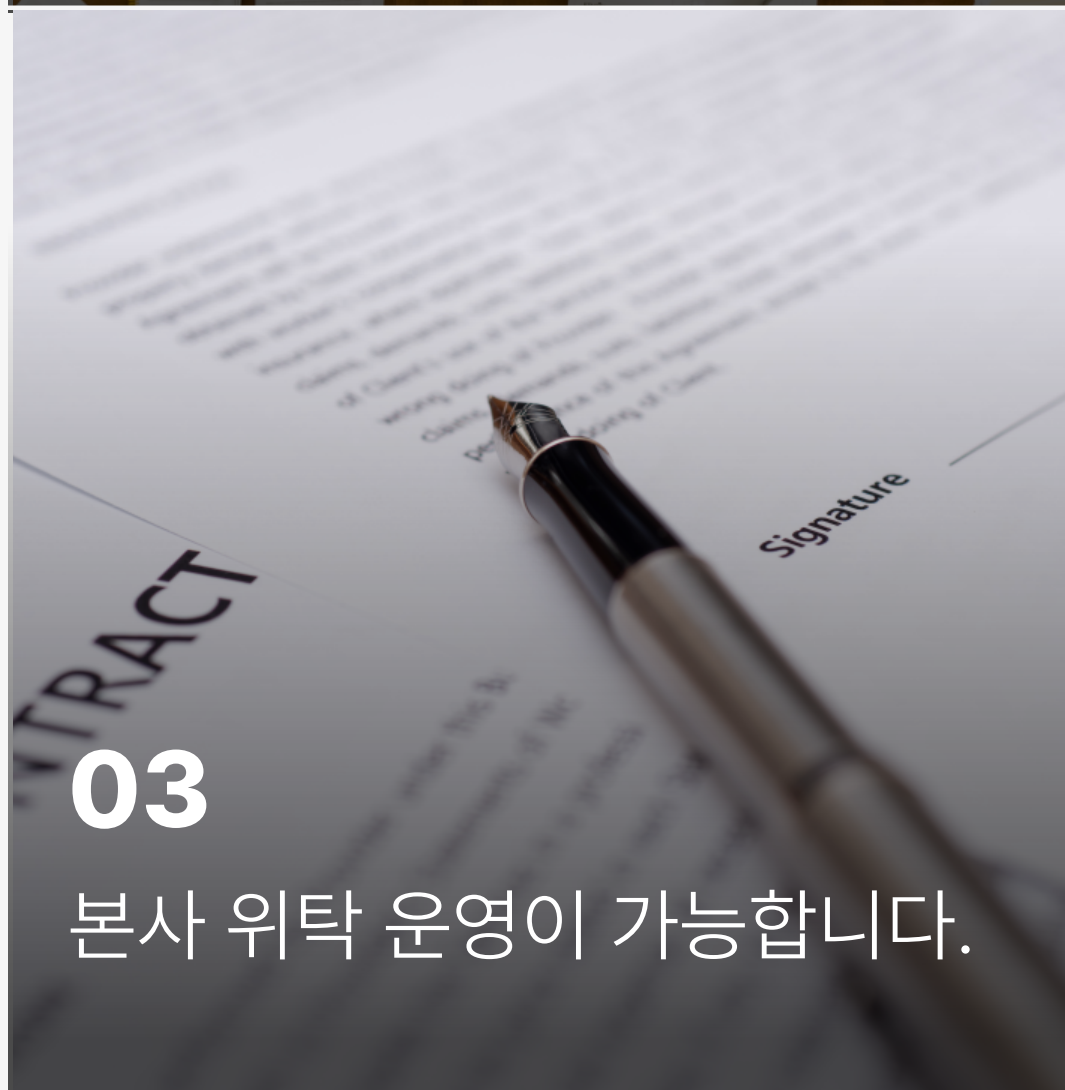
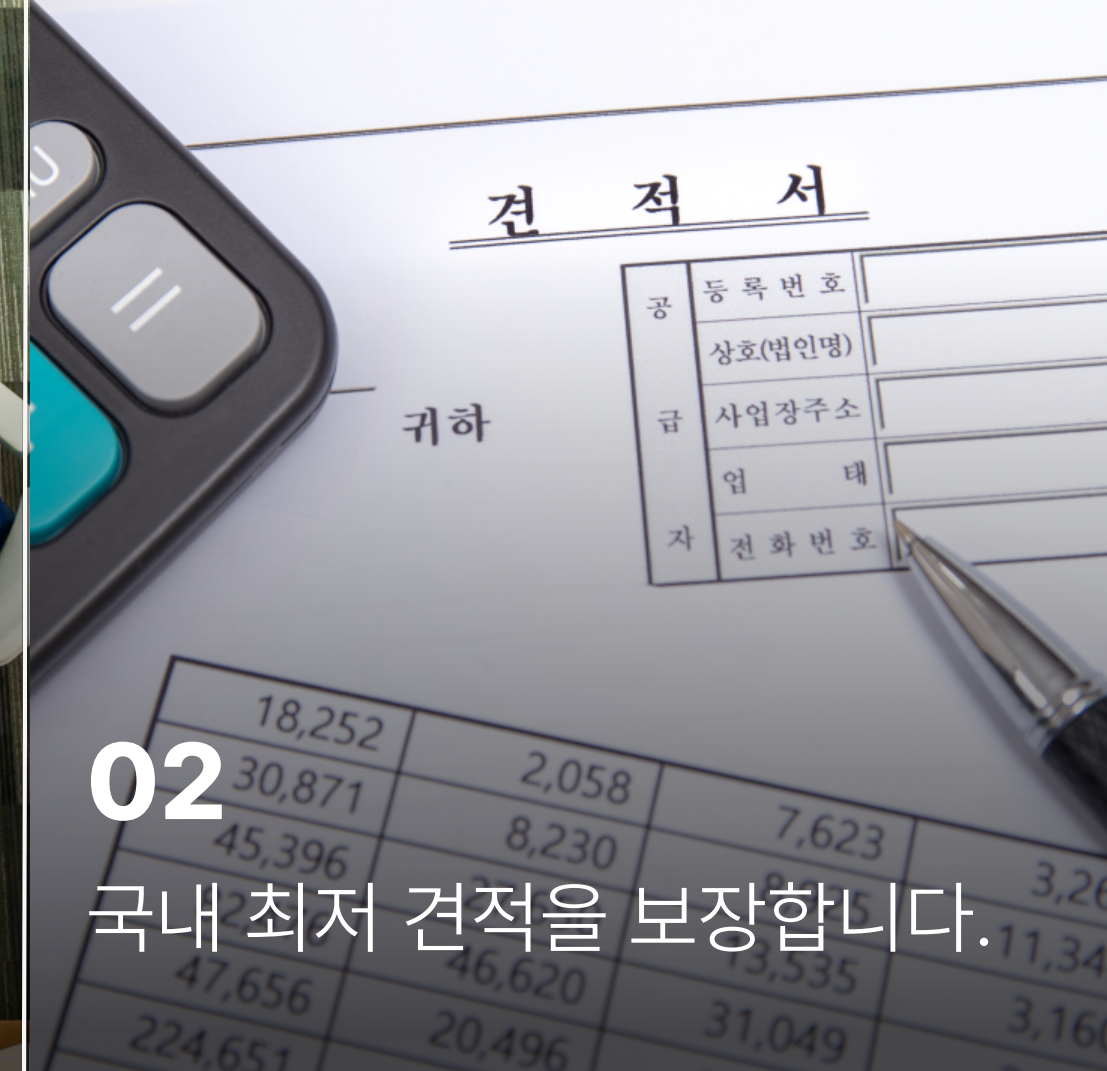
본사 위탁 운영이 가능합니다.

02

국내 최저 견적을 보장합니다.

04

홍보 위탁도 지원합니다.



# Compare

공유창고사업은 초기 창업비용이  
수익율을 좌우합니다.

자사 브랜드 50평형  
초기 창업비용

**5,300만**

주요 경쟁사 D 50평형  
초기 창업비용

**8,800만**

\* (2024년 50평형대 창업 기준)



## 공유창고 비움

창고 및 인테리어  
**5,000만**

관리시스템 세팅  
**300만**

컨설팅비용  
**無**



## 주요 경쟁사 D

창고 및 인테리어  
**7,500만**

관리시스템 세팅  
**400만**

컨설팅비용  
**900만원**

# Together

차세대 무인 공유창고 창업,  
이런 분들에게 추천합니다.

## 공실이 고민인 분

공실에 바로 적용 가능하며  
임대료 수익율을 넘어서는  
최적의 비즈니스 솔루션

## 무인사업을 찾는 분

매번 재고 보충 혹은 좌석 정리가  
필요한 반쪽짜리 무인사업이 아닌  
모바일 시스템과 전화 응대면 모두  
가능합니다.

## 부업을 찾는 분

누가 운영하느냐에 따른 매출 차이  
가 없고, 비대면으로 고객이 알아  
서 이용하는 시스템으로 부업에  
최적입니다.

## 안정적인 사업을 찾는 분

창고 보관업의 특성상 이용하고자  
하는 고객 대부분이 장기고객으로  
전환되어 매출이 안정됩니다.

# Support

창업 상담부터  
위탁운영까지  
모든 단계를 지원합니다.

창업 결정 이후,  
편하게 맡기세요!



창업컨설팅



인테리어  
직접/위탁 선택 가능



국내 최저 건적  
+ 할부 창업도 가능



본사 위탁운영 가능

# Procedure

고민은 수익을 늦출 뿐,  
프로세스는 준비되어 있습니다.

\*시설 제작 및 오픈 준비 기간으로  
통상 약 1개월 소요

창업상담

상권 분석 및 도면 확정

계약체결

시설제작 및 시스템 세팅

창업주 교육

개점

# Analysis

공유창고 비움 창업비용

(단위: 만원)

| 항목    | 금액                                   | 내역                                         |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| 가맹비   | 면제                                   | -                                          |
| 교육비   | 면제                                   | 초기 운영 무료 세팅<br>(시스템 사용 교육, 네이버 세팅, 홍보 가이드) |
| 시설 견적 | 평당 80만원~100만원<br>(공간 규모 및 구성에 따라 차이) | 창고(철제 캐비닛) 설비 일체                           |
| 무인시스템 | 300                                  | 무인 출입, 결제 관리시스템<br>(사용 시스템 선택에 따라 견적 차등)   |

자사 브랜드 사용 or  
개인 브랜드 시공 모두 가능  
(개인브랜드 창업 견적 별도 상담)

# Analysis

공유창고 비움 고정비용

(단위: 만원, 월 기준)

| 항목                    | 금액       | 내역                                                                                                                                                                                                                                            |         |          |          |         |    |    |    |    |
|-----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|----|----|----|----|
| 브랜드 사용료               | 1년간 면제   | 매출 안정화 시점인 1년 이후 정액 20만원                                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |         |    |    |    |    |
| 무인시스템<br>이용료          | 10~      | <div>* 고객/매출관리 프로그램 포함 제공되며</div> <div>- 기본 : 10만원</div> <div>- 모바일 IOT 창고 제어 적용시 개수별 비용</div> <table><tr><td>50칸 미만</td><td>~100칸 미만</td><td>~150칸 미만</td><td>150칸 이상</td></tr><tr><td>15</td><td>20</td><td>25</td><td>30</td></tr></table> | 50칸 미만  | ~100칸 미만 | ~150칸 미만 | 150칸 이상 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| 50칸 미만                | ~100칸 미만 | ~150칸 미만                                                                                                                                                                                                                                      | 150칸 이상 |          |          |         |    |    |    |    |
| 15                    | 20       | 25                                                                                                                                                                                                                                            | 30      |          |          |         |    |    |    |    |
| 위탁운영수수료<br>(희망 매장 한함) | 20~      | <div>- 매장당 월 정액</div> <table><tr><td>50칸 미만</td><td>~100칸 미만</td><td>~150칸 미만</td><td>150칸 이상</td></tr><tr><td>20</td><td>25</td><td>30</td><td>35</td></tr></table>                                                                          | 50칸 미만  | ~100칸 미만 | ~150칸 미만 | 150칸 이상 | 20 | 25 | 30 | 35 |
| 50칸 미만                | ~100칸 미만 | ~150칸 미만                                                                                                                                                                                                                                      | 150칸 이상 |          |          |         |    |    |    |    |
| 20                    | 25       | 30                                                                                                                                                                                                                                            | 35      |          |          |         |    |    |    |    |

타 브랜드 창업 대비  
고정비용도 가장 합리적!

# Analysis

공유창고 비움 평균 순이익

(단위: 만원, 월평균)

| 항목           | 평형    | 매출    | 비용  | 순이익   |
|--------------|-------|-------|-----|-------|
| 자가 상가의<br>경우 | 30평형  | 350   | 75  | 275   |
|              | 60평형  | 600   | 110 | 490   |
|              | 150평형 | 1,200 | 185 | 1,015 |

\* 80% 가동 시점 기준 예상 매출

|              |       |       |     |     |
|--------------|-------|-------|-----|-----|
| 임차 상가의<br>경우 | 30평형  | 350   | 170 | 180 |
|              | 60평형  | 600   | 270 | 330 |
|              | 150평형 | 1,200 | 550 | 650 |

# Conclusion

## 최종 선택

1. 공유창고(셀프스토리지) 시장은 성장합니다.
2. 장기 이용 고객이 누적되며 안정적인 사업입니다.
3. 평균 임대료 보다 수익율이 높은 사업입니다.
4. 손이 가는 게 없는 최고의 무인아이템입니다.
5. 그래서 공실이 있는 분에게 최적의 비즈니스입니다.
6. 자사는 국내 가장 합리적인 가격을 보장합니다!
7. 오픈부터 운영까지 전 과정 위탁이 가능합니다.



# Additional

## 출장 컨설팅 발생 비용 참고

(단위: 만원, vat별도)

| 권역      | 비용 | 비고                    |
|---------|----|-----------------------|
| 수도권     | -  | 계약 체결시<br>출장 비용 전액 반환 |
| 충청 / 강원 | 10 |                       |
| 경상 / 전라 | 20 |                       |
| 제주      | 30 |                       |

※ 출장 비용 外 타사와 같은  
별도 컨설팅 관련 비용 없음

■ 입금 계좌 : 우리은행 1005 - 604 - 545813 리스토어코리아(주)